

Jak se čistí fasády – Technický popis

1. Diagnostika fasády

Nejprve se analyzuje stav fasády – typ materiálu, druh znečištění (biologické – řasy, plísň / mechanické – prach, saze / vandalismus – graffiti) a míra poškození. Na základě této diagnostiky se volí nejvhodnější technologie a čisticí přípravky.

2. Postupy a technologie čištění fasád

a) Vysokotlaké čištění (hydro čištění)

- Použití profesionálních vysokotlakých strojů (např. Kärcher, Kränzle, Mosmatic).
- Tlak vody je regulován od 50 bar (jemné omítky) do 350 bar (tvrdé povrchy jako beton).
- Možnost ohřevu vody až na 90 °C.
- Speciální široké proudy nebo rotační trysky.

b) Nízkotlaké čištění (SoftWash)

- Jemné čištění s aplikací speciálních chemických roztoků.
- Oplachování citlivých fasád za použití nízkého tlaku.
- Ideální pro historické budovy a jemné omítky.

c) Chemické čištění fasád

- Aplikace bio-rozpustných, alkalických nebo neutrálních čisticích prostředků.
- Nanášení ručně (štetcem, válečkem) nebo pomocí tlakových rozprašovačů.
- Po vyčištění se provádí neutralizace fasády.

d) Odstraňování graffiti

- Použití speciálních odstraňovačů graffiti (např. Tensid AGS).
- Šetrné mechanické odstranění graffiti.
- Aplikace ochranných antigraffiti nátěrů.

3. Ochrana fasády po čištění

- Aplikace hydrofobních impregnací (Guard Industrie, ProtectGuard).
- Zajištění samočisticích vlastností povrchu.
- Zvýšení odolnosti vůči UV záření a povětrnostním vlivům.

4. Používané vybavení a technika

- Vysokotlaké čističe s ohřevem vody (Kärcher HDS, Kränzle Therm, Mosmatic FL-AH).
- SoftWash systémy pro nízkotlaké čištění.
- Chemické aplikátory a pěnovací zařízení.

- Ruční postřikovače pro nanášení chemie.
- Tlakové nádrže pro dávkování čistících prostředků.
- Lešení, samohybná pracovní plošina, horolezecké techniky pro práce ve výškách.
- Ochranné pracovní pomůcky (přilby, úvazky, ochrana zraku a dýchacích cest).

5. Typy ošetřovaných povrchů

- Minerální a silikonové omítky
- Betonové povrchy
- Cihlové stěny
- Přírodní a umělý kámen
- Skleněné fasády
- Kovové konstrukce

6. Shrnutí technologií

Technologie	Popis	Použití
Vysokotlaké čištění	Vysoký tlak vody, někdy ohřátá	Beton, cihly, tvrdé omítky
Nízkotlaké čištění (SoftWash)	Jemné mytí + chemie	Citlivé omítky, historické budovy
Chemické čištění	Speciální čistící přípravky	Biologické nečistoty, mastnoty
Graffiti odstranění	Odstraňovače + ochranné nátěry	Graffiti na různých površích
Hydrofobní impregnace	Ochrana proti vodě a UV	Všechny typy fasád

7. Bezpečnostní a technologické standardy

- Školení pracovníci pro práci ve výškách a s chemikáliemi.
- Dodržování BOZP a ekologických norem.
- Dokumentace prováděných prací včetně fotodokumentace před a po realizaci.